



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE

Rua Elzira Sammarco Palma, nº 225 - Ribeirão Preto-SP



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE SITUADO NA RUA ELZIRA SAMMARCO PALMA, Nº 225 - RIBEIRÃO PRETO-SP, REALIZADA NO DIA 04 DE JUNHO DE 2014.

Aos quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e quatorze (04/06/2014) em segunda convocação, às 19:30 horas, com a presença de 28 (vinte e oito) condôminos, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Promenade para de acordo com a convocação previamente enviada a todos, deliberar sobre a matéria da seguinte "Ordem do Dia" **1º) ITEM - APROVAÇÃO DO PROJETO DAS SACADAS; 2º) ITEM - AQUISIÇÕES INICIAIS DO CONDOMÍNIO; 3º) ITEM - APROVAÇÃO DE ORÇAMENTOS PARA INVESTIMENTOS NA ÁREA DA CHURRASQUEIRA, QUADRAS DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS; 4º) ITEM - INVESTIMENTOS EM SISTEMA DE SEGURANÇA; 5º) ITEM - ISENÇÃO E/OU REMUNERAÇÃO DA SÍNDICA; 6º) ITEM - APROVAÇÃO DO REGULAMENTO INTERNO (DISPONIBILIZADO ATRAVÉS DE EMAIL AOS SENHORES CONDÔMINOS NO DIA 20/05/2014); 7º) ITEM - OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO.** Prosseguindo os trabalhos, foi convidado para presidir a mesa o Sr. Helcio Helias Filho (un. 223), que convidou a Sra. Alice Yukie Nakamura (un. 32) para secretariá-lo. Passando à deliberação o **1º) ITEM - APROVAÇÃO DO PROJETO DAS SACADAS;** Foi apresentado através de data-show com slides o projeto da sacada, que após foi colocado em votação, ficando aprovado por unanimidade o projeto da sacada com fechamento de vidro. Foi formada uma Comissão para auxílio do projeto das sacadas, ficando composto por: Sr. João Henrique Ferreira Barbosa (un. 254), Sr. Helcio Helias Filho (un. 223) e Sra. Franciane Massa Freitas Henares (un. 173). **2º) ITEM - AQUISIÇÕES INICIAIS DO CONDOMÍNIO;** Com a palavra o Sr. Weber, demonstrou o que foi adquirido até o presente momento no condomínio, ficando conforme o documento disposto em anexo. **3º) ITEM - APROVAÇÃO DE ORÇAMENTOS PARA INVESTIMENTOS NA ÁREA DA CHURRASQUEIRA, QUADRAS DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS;** Foi sugerido que seja revista a possibilidade de acrescentar um forno de pizza na área referida. Foi realizada uma proposta orçamentária sendo 12 (doze) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade ou 03 (três) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade. Colocado em votação a proposta orçamentária para os investimentos em segurança foi aprovada a segunda proposta, sendo 03 (três) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade, com início da cobrança em julho/2014. Para as compras da área da churrasqueira foi formado uma Comissão de auxílio que será composta por: Sra. Graciliana (un. 191), Sr. Tarcisio de Araújo Lins (un. 102) e Sra. Luciana (un. 201). **4º) ITEM - INVESTIMENTOS EM SISTEMA DE SEGURANÇA;** Para a escolha e aquisição do sistema de segurança foi criada uma Comissão, sendo formada por: Sra. Luciani AP. de Souza Silva Costa (un. 22), Sr. Márcio Luis Paladino (un. 201) e Sr. Luiz Sergio dos Santos (un. 52). Foi realizada a mesma proposta orçamentária anterior, só que agora destinada à segurança sendo 12 (doze) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade ou 03 (três) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade. Colocado em votação a proposta orçamentária para os investimentos em segurança foi aprovada a segunda proposta, sendo 03 (três) parcelas de R\$ 100,00 (cem reais) por unidade, com início da cobrança em julho/2014. **5º) ITEM - ISENÇÃO E/OU REMUNERAÇÃO DA SÍNDICA;** Foi explanado a todos sobre os benefícios ao cargo de síndico, sendo a isenção da taxa condominial, e/ou remuneração. Colocado em votação ficou aprovado pela maioria dos votos dos presentes que a Síndica receba apenas a isenção da taxa condominial. **6º) ITEM -**

APROVAÇÃO DO REGULAMENTO INTERNO (DISPONIBILIZADO ATRAVÉS DE EMAIL AOS SENHORES CONDÔMINOS NO DIA 20/05/2014); Foi informado que a minuta do Regulamento Interno já havia sido enviado previamente por email aos condôminos. Foi discutido os termos/normas ficando o Regulamento aprovado na forma que segue em anexo. Foi colocado em votação e aprovado pela maioria dos votos que jornais, revistas e correspondências serão retirados na portaria, o número máximo de pessoas na área da churrasqueira será de 30 (trinta) pessoas, e deverá ser revisto o horário de funcionamento da piscina com o termo "exceto no horário de limpeza". **7º) ITEM – OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO** Foi informado pela administradora que os proprietários das unidades 81 e 194 efetuaram a troca das vagas de garagem, conforme consta nos documentos em anexo. Informou-se ainda referente a troca de garagens das unidades 241 e 231 conforme documento em anexo. Franqueada a palavra aos presentes e como ninguém fez uso da mesma, dessa forma vai a presente assinada por mim, secretária, que a subscrevi, juntamente pelo presidente que a lavrou. Ribeirão Preto-SP, 04 de junho de 2014.


Helcio Helias Filho
Presidente


Alice Yukie Nakamura
Secretária

RTD/PJ Ribeirão Preto
Registro facultativo
Lei 6.015/73, art. 127, VII

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Ribeirão Preto - SP
9 22
Microfilme

244701

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Nelson Luis Milanetto
Oficial Delegado
Sigris Eduarda da Silva
Oficiala Substituta
Av. Nove de Julho, 1915 - Jardim América - Ribeirão Preto - SP - Tel.: (16) 3941-2441 - Cep 14015-170

Documento apresentado para registro, protocolado e registrado em microfilme sob No. 244701 de TÍTULOS E DOCUMENTOS
Ribeirão Preto/SP, 14/07/2014

SANDRA APARECIDA MURETTO
ESCRIVENTE AUTORIZADA
Emolumentos: R\$ 200,07 Data: 029/2014
Inclusos valores devidos ao Estado, Ipesp, Registro Civil e Tribunal de Justiça.

Microfilme: 44701

RTD/PJ Ribeirão Preto
Registro facultativo
Lei 6.015/73, art. 127, VII

2) Aquisições Iniciais do condomínio

PRODUTOS	VALOR
1 PURIFICADOR	R\$ 916,00
UTENSILIOS COZINHA	R\$961,34
UNIFORMES	R\$ 523,80
REFRIGERADOR CONSUL 110V BRANCO	R\$998,00
FORNO MICROONDAS 110V	R\$358,00
FORNO MICROONDAS 110V – Salão de festa	R\$398,00
TANQUE COLORMAQ 110V	R\$279,00
6 CARRINHOS DE COMPRAS	R\$3.340,00
TOALHEIRA/SABONETEIRA /LATÕES DE LIXO	R\$2.038,55
TOTAL JÁ INVESTIDO	R\$ 9.812,49

PRODUTO	VALOR
ENCERADEIRA CLEANER 350mm NC	R\$ 1.305,00
LAVADORA DE ALTA PRESSÃO NC	R\$ 1.199,00
CENTRO OESTE TAPETES	R\$ 6.367,06
1 PURIFICADOR	R\$ 916,00
TOTAL DE INVESTIMENTO PROGRAMADO	R\$ 9.787,06