



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE

Rua Elzira Sammarco Palma, nº 225 - Ribeirão Preto-SP.

246654

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE SITUADO NA RUA ELZIRA SAMMARCO PALMA, Nº 225 - RIBEIRÃO PRETO-SP, REALIZADA NO DIA 07 DE AGOSTO DE 2014.

Aos sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze (07/08/2014) em segunda convocação, às 19:30 horas, com a presença de 23 (vinte e três) condôminos, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Promenade para de acordo com a convocação previamente enviada a todos para deliberar sobre a matéria da seguinte "Ordem do Dia" **1º) ITEM – APORTE DE CAPITAL PARA PROJETO DE SEGURANÇA.** Prosseguindo os trabalhos, foi convidado para presidir a mesa o Sr. Marcio Luis Paladino (un. 201), que convidou a Sra. Lúcia Helena Fagiolo (un. 13) para secretariá-lo. Passando à deliberação o **1º) ITEM – APORTE DE CAPITAL PARA PROJETO DE SEGURANÇA;** Foram expostos pelo Sr. Márcio (Presidente desta Assembleia) fatos e problemas que ocorrem no condomínio e sugestões para viabilização de uma melhor segurança coletiva, justificando assim o aporte para a efetivação do projeto de segurança no condomínio. Foi informado referente a ausência de câmeras de monitoramento, que efetivamente cubram a extensão do Condomínio (área externa, garagens, corredores, calçada, entrada, elevadores, salas de entretenimento, piscinas, etc.) uma vez que a Construtora Copema instalou 08 (oito) câmeras que mal cobrem a área desejada e as imagens são precárias, sem muita definição, inclusive uma das câmeras é a que se usa em carros para ré. Continuando a exposição dos fatos, há falhas na área de intermediação, possibilitando que o acesso de serviços e visitas não sejam devidamente monitorados e identificados corretamente. Foi sugerido que os funcionários do condomínio deveriam usar crachás, além de trabalharem numa portaria 'blindada', com vidros espelhados, ou seja, invisíveis para quem chega à Portaria e com atendimento interfonal e não presencial, diferentemente do quadro atual. Solicitou-se mais luzes nas garagens, pois no período noturno as mesmas ficam às escuras. Há a necessidade de ronda noturna, instalação de sensores e a instalação de 14 (quatorze) postes em que a ronda deve bater o ponto nos horários estipulados. Foi sugerido a instalação de TAGS, tratando-se de uma solução para Identificação Automática de Veículos que proporciona aos usuários um acesso rápido, prático e confiável, identificando veículos automaticamente, ainda em movimento e sem a intervenção do motorista, através da leitura de uma etiqueta eletrônica (Tag RFID) fixado no pára-brisa do veículo, semelhante ao sistema "SEM PARAR" utilizado nos pedágios de rodovias privatizadas. Falou-se ainda em biometria, que possivelmente, resolveria a identificação dos funcionários domésticos das unidades autônomas. Após a explanação do Sr. Márcio foi informado referente aos orçamentos iniciais para o projeto de segurança, que varia entre R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) à R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Foram alinhados os itens de segurança e conduzido junto às empresas de segurança, para que pudesse ser apresentado nesta Assembleia, para isto deve-se atentar a necessidade de três fontes de trabalho, focando o setor civil, o de segurança interna e o de conscientização do condômino. De acordo com os estudos da Comissão de Segurança, 75% (setenta e cinco por cento) dos problemas que ocorrem em um Condomínio são de ordem interna, com relação a serviços de terceiros, como empregadas domésticas, diaristas e mão de obra para consertos, reparos e instalações nos apartamentos. Foi sugerido que seja feita a separação das entradas do condomínio, sendo uma entrada somente para moradores e outra entrada somente para

prestadores de serviços e a realização do controle/monitoramento de carga/descarga de mercadorias e produtos. Foi informado que as 03 (três) parcelas aprovadas na Assembleia de junho/2014 que seriam destinadas para rateio em investimentos de segurança foram canceladas. Foram apresentados novos orçamentos ficando aprovado a verba total para investimento em segurança no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) a ser dividido em obras civis e equipamentos de segurança, ficando portanto aprovado o rateio de 12 (doze) parcelas no valor de R\$ 184,00 (cento e oitenta e quatro reais) para cada unidade, com primeiro vencimento para setembro/2014. Franqueada a palavra aos presentes e como ninguém fez uso da mesma, dessa forma vai a presente assinada por mim, secretária, que a subscrevi, juntamente pelo presidente que a lavrou. Ribeirão Preto-SP, 07 de agosto de 2014.


Marcio Luis Paladino
Presidente

Lúcia Helena Fagiolo
Lúcia Helena Fagiolo
Secretária



Microfilme:

246654

 **OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
Nelson Luis Milanetto Sigrid Eduarda da Silva
Oficial Delegado Oficiala Substituta
Av. Nove de Julho, 1915 - Jardim América - Ribeirão Preto - SP - Tel.: (16) 3941-2441 - Cep 14015-170

Documento apresentado para registro, protocolado e registrado em microfilme sob No. 246654 de TÍTULOS E DOCUMENTOS

Ribeirão Preto/SP, 01/10/2014

SANDRA APARECIDA MORETTI
ESCREVENTE AUTORIZADA
Emolumentos: R\$ 56,78 Guia: 040/2014
Inclusos valores devidos ao Estado, Ipesp, Registro Civil e Tribunal de Justiça.