

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE

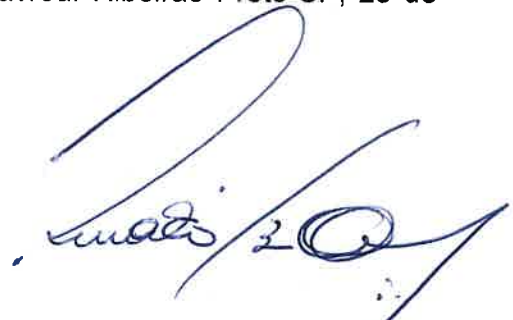
Rua Elzira Sammarco Palma, nº 225 - Ribeirão Preto-SP.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE SITUADO NA RUA ELZIRA SAMMARCO PALMA, Nº 225 - RIBEIRÃO PRETO-SP, REALIZADA NO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2018.

Ao vigésimo quinto dia do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito (25/09/2018) em segunda convocação, às 19h30min, com a presença de 40 (quarenta) condôminos, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Promenade para de acordo com a convocação previamente enviada a todos, deliberar sobre a matéria da seguinte "Ordem do Dia" 1º) **ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO PARA VIABILIZAÇÃO DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR PARA AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO;** 2º) **ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO PARA AMPLIAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO DA ÁREA GOURMET (CHURRASQUEIRA);** 3º) **ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO PARA CLIMATIZAÇÃO DA BRINQUEDOTECA;** 4º) **ITEM – OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO.** Prosseguindo os trabalhos, foi convidado para presidir a mesa o Sr. Helcio Elias Filho (unidade 223), que convidou o Sr. Rinaldo Bueno Ferreira (unidade 163) para secretariá-lo. Passando à deliberação o 1º) **ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO PARA VIABILIZAÇÃO DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA SOLAR PARA AS ÁREAS COMUNS DO CONDOMÍNIO;** Com a palavra o Sr. Helcio (unidade 223) realizou a leitura do edital de convocação enviado previamente a todos os condôminos e informou que analisou todas as propostas, explanando que apesar da discrepância de valores apresentados nos orçamentos realizados, as mesmas eram proporcionais, levando-se em consideração a diferença das potências nelas orçadas. Explicou ainda sobre os procedimentos e a futura economia, sendo favorável ao condomínio. A seguir foi apresentado aos presentes as propostas, dos orçamentos realizados, contendo valores variavam de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Com a palavra a Sra. Mariza (síndica) informou que não houve negociação nas propostas apresentadas, onde faz-se necessária a verificação do custo x benefício a longo prazo, sendo explanado por presentes sobre possível depreciação e em quanto tempo a economia concedida pagaria o valor investido, sendo sugerido trocar informações junto a construtora para verificar novidades e métodos mais favoráveis. Com a palavra o Dr. Helcio sugeriu que inicialmente poderia ser contratado 34% de captação solar, onde respondendo a questionamento de presentes, estaria incluso o aquecimento da piscina. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade o investimento, ficando a critério da síndica junto ao conselho fiscal analisar e negociar a proposta com o melhor custo benefício ao condomínio podendo ser utilizado o fundo de reserva. 2º) **ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO PARA AMPLIAÇÃO E CLIMATIZAÇÃO DA ÁREA GOURMET (CHURRASQUEIRA);** Com a palavra a síndica Sra. Mariza (síndica) apresentou o projeto de ampliação da área gourmet (churrasqueira), onde os problemas relatados por condôminos (barulho, chuvas e ventos) seriam sanados com o envidraçamento, onde o mesmo possui a opção de abertura ficando opcional ao

condômino na utilização. Foi exposto por presentes que estes tipos de problemas se resolveriam com todo, sendo menor o custo. Com a palavra o Sr. Adilson (unidade 144) informou que é necessário a conscientização dos condôminos que forem utilizar para se atentar ao fechamento das portas para o uso do ar condicionado, sugerindo sensor de presença nas portas, sendo aprovado pelos presentes o estudo para a instalação dos sensores nessas portas e posterior aprovação da execução. Foi questionado por presentes se após a execução do projeto as infrações cometidas por condôminos do espaço serão resolvidos e se não há outra forma de sanar os mesmos, onde a Sra. Mariza (síndica) ressaltou que todas as penalizações foram aplicadas conforme o Regimento Interno do condomínio, onde o Dr. Helcio expos que é entregue para cada condômino que reserva o espaço o termo de responsabilidade com as regras de utilização. Após a apresentação dos valores estimados do projeto de ampliação foi colocado em votação foi aprovado por unanimidade a ampliação e climatização da área gourmet (churrasqueira) utilizando o fundo de reserva e ficando a critério da síndica e conselho fiscal efetuar a troca do piso. **3º) ITEM – APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO PROJETO PARA CLIMATIZAÇÃO DA BRINQUEDOTECA;** Com a palavra o Sr. Helcio (unidade 223) apresentou as opções de melhoria para a brinquedoteca conforme explanações da última assembleia sendo a primeira opção: envidraçamento e climatização perfazendo o valor total de R\$ 16.150,00 (dezesseis mil cento e cinquenta reais) e a segunda opção: instalação de ventiladores e persianas perfazendo o valor total de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais). Colocado em votação e foi aprovado por unanimidade a primeira opção de envidraçamento e climatização da brinquedoteca. **4º) ITEM – OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DO CONDOMÍNIO;** Com a palavra a síndica Sra. Mariza (síndica) expos a todos que será realizada a pintura da fachada (parte branca) e halls de serviço. Foi sugerido pelos presentes a realização de confraternização dos moradores no final do ano posterior a conclusão da ampliação da churrasqueira. Foi sugerida a alteração da data de vencimento dos boletos de taxa condominial, proposta a qual deverá ser apresentada em assembleia com pauta específica para deliberação, permanecendo o vencimento no quinto dia útil e que não deverá ser considerado o sábado como dia útil. Franqueada a palavra aos presentes e como ninguém fez uso da mesma, dessa forma vai a presente assinada por mim, secretária, que a subscrevi, juntamente pelo presidente que a lavrou. Ribeirão Preto-SP, 25 de setembro de 2018.


Helcio Elias Filho
Presidente


Rinaldo Bueno Ferreira
Secretário

OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
Nelson Luis Milanetto
Oficial Delegado
Sigríd Eduarda da Silva
Oficial Substituta
Av. Costabile Romano, 967 - Ribelrânia - Ribeirão Preto - SP - Tel.: (18) 3941-2441 - Cep 14096-380

Documento apresentado para registro, protocolado e registrado em microfilme sob No.276812 de TÍTULOS E DOCUMENTOS

Ribeirão Preto/SP, 29/01/2019

NELSON LUIS MILANETTO
OFICIAL

Embalamentos: R\$ 77,95 Guia: 005/2019
Inclusos valores devidos ao Estado, Ipesp, Registro Civil Tribunal de Justiça, Min. Público e ISSQN.