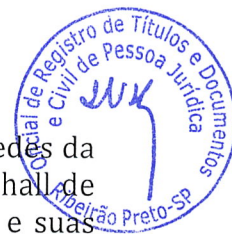


ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PROMENADE INSCRITO NO CNPJ/MF 20.235.926/0001-73, SITUADO NA RUA ELZIRA SAMMARCO PALMA, Nº 225 - RIBEIRÃO PRETO-SP, REALIZADA NO DIA 10 DE JULHO DE 2024.



Ao décimo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro (10/07/2024) em segunda convocação, às 19h30min, com a presença de 16 (dezesseis) condôminos, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício Promenade para de acordo com a convocação previamente enviada a todos para deliberar sobre a matéria da seguinte "Ordem do Dia" **1º Item, Apresentação das empresas e qualificação da pintura geral do prédio conforme estabelecido na última assembleia 06/05/2024.** Prosseguindo os trabalhos, houveram dois candidatos a presidência da mesa, sendo eles Dr. José Carlos Trindade Silva (un. 243) e Sr. Erivelton Vinicius de Souza Silva (un. 184). O Dr. José Carlos Trindade, desistiu a candidatura colocando a disposição do Sr. Erivelton Vinicius de Souza e Silva, o qual fez o pedido para experenciar a Presidência da mesa e convidou a Sra. Claudia Ferro Agnesini para secretária-lo. Passando à deliberação **1º Item, Apresentação das empresas e qualificação da pintura geral do prédio conforme estabelecido na última assembleia 06/05/2024;** com a palavra a Sra. Mariza Sales, iniciou fazendo agradecimentos a comissão formada no dia 06/05/24, informando que foram mais de 30 dias, preparando um trabalho minucioso e detalhado com check list de todo o condomínio feito por mim, a Cláudia Ferro Agnesini e o Sr. Octávio Alves, desde o S2 até a casa de máquinas para detectar a necessidade de pintura ou não naquele determinado departamento. Além do local de visita e de recepção das empresas de pintura teve um trabalho bem dedicado pelo Sr. Marcello Tolentino, que de longe não conseguiria elencar tantos detalhes. Explanou que tem certeza que as empresas as quais serão apresentadas essa noite foram minuciosamente analisadas em todos os sentidos, seja capacidade, documentação, funcionários próprios ou terceirizados e etc... Passando a palavra ao Sr. Marcello Tolentino, fez a introdução sobre quais pontos serão apresentados hoje, todos os trabalhos, seja na varredura geral desde a cobertura até o subsolo 2, aquisição de bens e serviços bem como mão de obra. Sugeriu que o condomínio seguisse o padrão do que será apresentado e julga imprescindível, pois trata-se de um modelo que proporciona transparência e tranquilidade para identificar os técnicos e as técnicas de um processo complexo como esse. O trabalho que será apresentado hoje tem como objetivo proporcionar a todos um nível de informações que irão permitir o conhecimento profundo do trabalho que foi feito. **OBJETIVO:** Seu objetivo é apresentar todo o processo que adotamos para a compreensão do problema que é a pintura do prédio, com a delimitação necessária para o escopo e a metodologia aplicada no processo para análise e seleção da empresa vencedora. **ROTEIRO:** O objeto; a metodologia para o entendimento do problema sendo a delimitação do escopo, os fatores intervenientes, a elicitação preliminar; a análise do problema e estabelecimento de metodologia sendo o formulário para colher propostas e a organização das propostas e análise técnica-preço (método de pontos e pesos de requisitos); próximos passos e a conclusão. **OBJETO:** Foram identificadas as demandas da fachada externa, escadarias, garagens, gradil e portões. **METODOLOGIA PARA O ENTENDIMENTO DO PROBLEMA:** necessário entender o que será feito, existem muitas opções, precisamos entender o que será feito para depois entender o que quer que seja realizado, sendo executado passo a passo. Transcorreu com a apresentação da fachada social, com pigmentos diferentes, fachada de serviços com problemas de telas colocadas para inibição dos pombos, depois todo o gradil, portões, grades, paredes externas e beiral das portaria, muros (térreo e PUC), beiradas dos canteiros, luminárias (térreo e PUC), soleiras (térreo e PUC), postes (térreo e PUC), corrimão do acesso às piscinas, canteiros, vasos, postes, estrutura metálica das quadras, superfície da laje sobre a academia e brinquedoteca, paredes da área do



spa, paredes hall social, paredes do hall do PUC, paredes do hall de serviço do PUC, paredes da área coberta (bilhar), paredes, corrimãos e pisos da escadaria de emergência, paredes hall de serviço 26 andares, paredes área técnica (máquinas), paredes e pilares das garagens e suas demarcações, estrutura suporte máquinas trocadoras de calor (está com corrosão), portas depósitos e portas corta-fogo; área do bicicletário (com infiltração muito significativa há vários meses). **DELIMITAÇÃO DO ESCOPO:** FACHADAS SOCIAL; FACHADAS DE SERVIÇO; GRADIL; PORTÕES DAS GARAGENS; MUROS (TÉRREO/PUC); PAREDES EXTERNAS E BEIRAL DA PORTARIA; POSTES E LUMINÁRIAS; SOLEIRAS; CORRIMÃO DA PISCINA; VASOS; ESTRUTURA METÁLICA DA QUADRA ESPORTIVA; LAJE SOBRE ACADEMIA E BRINQUEDOTECA; PAREDES ÁREA COBERTA DO PUC; HALL DE SERVIÇO DO PUC; PAREDES HALL SOCIAL E HALL DO PUC; PAREDES DA ÁREA SPA; PAREDES DAS GARAGENS, DEMARCAÇÕES, TETO (LISO), PORTAS DOS BOX (EXT), HALL DE SERVIÇO DOS ANDARES, PORTAS CORTA-FOGO, PLATAFORMA TROCADORES DE CALOR, ÁREA TÉCNICA (COBERTURA), PAREDES, CORRIMÃOS E PISO ESCADARIA. Explanou que quando se fala em delimitação de escopo, é importante observar que se incomodou na reunião do dia 06/05/2024, pois da forma que foi apresentado o orçamento, foi tendencioso olhar somente vislumbrando o quanto custaria pintar, sem se atentar os por menores. Se a empresa esta olhando o que realmente têm que ser feito, se esta sendo observada a qualidade do produto a ser utilizado, não somente qualificar tecnicamente, mas os detalhes da execução que vem a ser exatamente esse o ponto, onde não se preocupa somente com o custo mas também com o prazo de execução do serviço e qualidade. Sendo assim, com esse confronto, custo, tempo e qualidade se definiu o escopo de execução. Durante o processo de elicitação e investigação interna, se deparou com os **FATORES INTERVENIENTES:** seleção dos pigmentos, FACHADA (J155 - ANTIGO CATÁLOGO SUVINIL), correspondente a (SW 9168 ORELHA DE ELEFANTE) e (SW 6004 CASACO DE VISON) aspecto subjetivo que a comissão teve que definir, depois depararam com trincas que podem ser estruturais ou não; consultadas as empresas informaram a atividade o CNAE que suas empresas não aludem o tipo de serviço e o condomínio teria que contratar os serviços ou se contatar com um nível de preenchimento que a empresa de pintura poderá oferecer. Algumas empresas como a Perfeccionar se propôs a fazer o tratamento da maior parte daqueles que foram possíveis e fariam um tratamento minimamente adequado, o serviço correto seria serviço de pedreiro; excesso de vegetação nos canteiros (seria feita amarração das plantas ou a própria limpeza nos canteiros próximos às paredes para facilitar a pintura); serviços pontuais (pedreiro/hidráulica) no entorno da torneira e que deverá ser feito amaciamento para depois pintar; recolhimento de material estranho nas garagens pertencentes dos condôminos (sendo solicitado a Síndica encaminhar comunicado para que os condôminos retirem seus pertences), isso não deveria ocorrer, inclusive existe material do condomínio na entrada da garagem; infiltração no bicicletários; corrosão da estrutura de máquinas trocadoras de calor (serviço de serralheria). Informou que subiu na área técnica acima do 26º andar, explicou que identificou o tipo de amarrão com arame na trava da janela e que terá que ser corrigida com trava apropriada, é necessário o reparo antes da execução da pintura. Pontuou o tipo de arramação para o empreendimento Promenade não é adequado. Com a palavra o Sr. Octavio, deu seu depoimento pessoal aludindo o risco de crianças acessarem esse tipo de local, advertindo para o risco de acidentes. Continuando o Sr. Marcelo Tolentino, abriu parênteses, explicando que quando começaram as investigações identificou algumas fragilidades do condomínio. Demonstrou que são coisas simples e resolveu mostrar que é necessário reparar coisas simples antes do início da pintura. Com a palavra a Síndica, explicou que a infiltração da garagem foi identificada por ela e juntamente com a Claudia e Octavio, no início das investigação das áreas a serem ou não pintadas, e já tinha resolvido dias atrás. Sr. Marcello ponderou o tipo de vazamento extenso e que não ter sido visto antes é no mínimo estranho e completou falando



sobre a falta de rotina de fiscalização por parte do zelador. Informou que não é escopo da pintura, mas não podemos perder do horizonte as estruturas metálicas da piscina coberta com alto nível de corrosão e também os pilares chamando atenção na estrutura das vigas e corrimãos que é item de segurança. Muito mais que a questão estética deve-se observar a funcionalidade das coisas. Continuando durante o processo de **ELICITAÇÃO**: foi feita consulta junto aos fornecedores de tinta; após avaliação qualitativa de qual a melhor tinta e cobertura, pois existe diferença de cobertura, qualidade, abrasão. Foram consultadas SUVINIL ON LINE, REVPROL (empresa de Ribeirão Preto, qualidade garantida de 10 anos) RC TINTAS, 4 CM e LINDA COR. ASPECTO QUALITATIVO - MARCAS: SUVINIL, REVPROL E SHERWIN WILLIANS. TIPOS: TINTAS EXTERNAS PREMIUM FOSCO; TINTAS INTERNAS FOSCO; ESMALTES ALTO BRILHO; ESMALTES FOSCO; TINTA PISO PREMIUM. **ANÁLISE DE CUSTO VS BENEFÍCIO**: inicialmente fez cotação e fechou a licitação de três marcas: a Suvinil, a Sherwin Willians e a Revprol comparando os materiais para o uso nas paredes externas e internas, nos esmaltes e no piso. Por critério de eliminação decidiu pela REVPROL EMBORRACHA na fachada edifício promenade fosco - M122 (tom vermelho), fachada edifício promenade fosco branco, fachada edifício promenade fosco J155, fachada churrasqueira, muros, portaria, hall serviço PUC, área externa coberta PUC / garagem e parede canteiros fosco J155 e beiral churrasqueira / portaria fosco - Branco. SUVINIL RENDE & COBRE MUITO nas garagens nas paredes, pilares e teto (exceto teto colméia) e paredes escada emergência - Suvinil branco neve (RM181). SHERWIN-WILLIANS METALATEX SUPERLAVÁVEL FOSCO no segmento "U" PUC/ hall de entrada - pluma de garça SW6070 e hall de serviço (26 andares) - bem sucedido SW6073. SUVINIL ESMALTE COR & PROTEÇÃO FOSCO BASE SOLVENTE no gradil portaria e garagens - ovelha C164, portas depósito/ portas emergência / shaft elétrico - cinza natural N508 e corrimão piscina / corrimão escada de emergência - ovelha C164. SHERWIN-WILLIANS ESMALTE SINTÉTICO TRADICIONAL FOSCO na estrutura quadra - flora brasileira SW6454, postes / luminárias jardim - branco. SHERWIN-WILLIANS ESMALTE BASE ÁGUA ALTO BRILHO - garagens (faixas pilastras e ID pavimento escada emergência) - preto, garagens (faixas pilastras, no apts piso e marcas de vagas e extintor) - amarelo ouro e garagens (marcas extintor piso) - vermelho. SUVINIL PISOS - soleiras / beiral canteiros / rodapés pilares garagem - concreto pisos e escada de serviço / lajes churrasqueira / academia/ brinquedoteca / prédio - cinza escuro pisos. Sherwin-Willians na parte externa com a base da parte externa usando a Revprol que garante a cobertura de rachaduras. Explicou a reprova da Suvinil por demandar mais demãos e consequentemente mais mão de obra. Em cima da consideração de cor, veio a codificação de cores que é o pigmento da fachada cor mais escura que foi extraída do manual do síndico. Refinando as informações a tabela ficou encolhida, e ficou decidido pelo grupo CASACO DE VISON (SW 6004) PARA A FACHADA EXTERNA, ALGODÃO EGÍPCIO PARA O HALL SOCIAL E HALL PUC, OVELHA PARA O CORRIMÃO; BEM-SUCEDIDO (SW 6073) HALL DE SERVIÇO DOS ANDARES; CINZA NATURAL PARA PORTAS DEPOSITO E CORTA-FOGO; FLORA BRASILEIRA (SW 6454) PARA ESTRUTURA DA QUADRA; DELIRIO VERMELHO (SW 6608) FACHADA INTERNA. AS CORES: BRANCO GARAGEM E FACHADA, AMARELO DEMARCAÇÃO DE VAGAS E VERMELHO ITENS DE SEGURANÇA E PRETO PARA MARCAS. Definidas as cores, passou ao processo de convite das empresas: PRIME HOME; RH PINTURAS; ONIX; PERFECCIONAR; ATLANTA; RIBEIRÃO PINTURAS. As empresas que nos visitaram: PRIME HOME; RH PINTURAS; ONIX; PERFECCIONAR; RIBEIRÃO PINTURAS. Entre as empresas convidadas não compareceu a Atlanta. Após a escolha das empresas, veio o ponto que como faria para comparar as informações entre si, surgindo a **ANÁLISE DO PROBLEMA & ESTABELECIMENTO DA METODOLOGIA**: foram criados formulários extensos padronizados e encaminhados para todas as empresas através de e-mail. Com a palavra o condômino Antônio Marcos (apto. 251) questionou sobre as telas. O Sr. Marcelo Tolentino, explicou detalhadamente as empresas entre



si por critério de peso, inclusive sobre a telas de proteção, sobre retirar ou não, desgaste ou não. Uma das empresas recomendou que seria de responsabilidade de cada morador. Perguntado a uma das empresas sobre o desgaste químico, respondeu que não existe. O que existe é o desgaste pela ação do tempo, sol e chuva. A pintura seria executada através de recorte do ponto afixado da tela. Informou que perguntou à Sra. Mariza sobre o custo de recolocação das telas, foi respondido em torno de R\$ 100,00 cada na ocasião que colocamos. Questionado Sr. Marcello, respondeu que será feito com pincel o recorte dos ganchos fixos. Nos casos de tela de proteção nos banheiros, o pintor não alcança a distância de 20 centímetros. Questionado respondeu que nessa situação recuada a tela será retirada e o morador será responsável. Questionadas as empresas sobre a quantidade de funcionários, foi considerado o critério de quantidade de pessoal pois influência no prazo de execução demandando menos tempo conseguinte propiciando o término rápido. Propostas coletadas, chegou-se as vias de fato encaminhando as propostas enfatizando que a tabela foi refinada com riqueza de detalhes. Algumas empresas se destacaram na riqueza de informações. O Sr. Marcelo demonstrou os detalhes de maneira geral e a empresa ganhadora foi a PERFECCIONAR, a qual possui o site <http://www.perfeccionarreformasprediais.com> e apresentou prédios que foram executados em seu portfólio. No próprio site haviam informações relevantes para a elaboração do contrato. O Sr. Marcello Tolentino, fez a leitura detalhada da proposta da empresa Perfeccionar. VALOR DO ORÇAMENTO: mão de obra R\$ 400.000,00 e material se REVPROL R\$ 160.000,00 se Sherwin Willians, R\$ 175.000,00 podendo chegar o valor de R\$ 560.000,00 e R\$ 575.000,00 respectivamente. FORMA DE PAGAMENTO: 15% no ato da assinatura, 15% após 30 dias e as demais em 08 parcelas. Com a palavra o Sr. Pedro (apto. 111) perguntou sobre a possibilidade de negociação do contrato. Foi respondido que todas as empresas selecionadas se colocarão a disposição para negociação. Se será mantida a mesma cor, foi respondido que será cores semelhantes. Com a palavra o Dr. José Carlos Trindade, fez considerações sobre as cores e elogiou o trabalho realizado pela comissão. O modelo deveria preceder inicialmente a qualquer proposta sugerida em assembléia. A assembléia aprovou o teto de R\$ 500.000,00. Foi respondido que tecnicamente aquele orçamento não estava válido, pois os orçamentos foram realizados em fevereiro/24 e a assembléia foi realizada no dia 06/05/2024, prestadores os quais não tinham entrado no prédio para proceder com os orçamentos e não sabiam o tipo e a qualidade do material a ser utilizado, neste momento a Sra Mariza interpelou dizendo que todos orçamentos apresentados na assembléia anterior, os prestadores tinham sim visitado e andado pelo prédio. Dr. José Carlos reiterou a qualidade do trabalho realizado pela comissão, e propôs o bom senso para a diferença do valor, pois se não se mantiver dentro do teto aprovado, deverá ser submetido em próxima Assembléia, e reiterou que estes aspectos da conservação da funilaria cabem muito bem no orçamento da administração. Sr. Marcello discordou, pois as reparações não foram executadas em operação corrente, são 10 anos que se passaram não é possível mensurar a questão de valor. Chegou num ponto que precisam ser avaliadas por empresas especializadas, citando como exemplo a dimensão da infiltração da parede no bicicletário, a torneira reparada sem execução de alvenaria na parede e tantas outras situações. Sim, tivemos um orçamento de R\$ 500.000,00 sem base. Foi necessário a realização de propostas atuais. Explicou que todas as empresas citadas sinalizaram que estão abertas a negociação e voltou a continuação da apresentação. **PROXIMOS PASSOS: AÇÕES PRÉ-PINTURA:** correção da infiltração no bicicletário, identificação e reparação das trincas estruturais, saneamento dos canteiros, reparação da plataforma das máquinas trocadoras de calor e remoção dos objetos estranhos à garagem. **ATOS FORMAIS: COMUNICAÇÃO À EMPRESA VENCEDORA;** comunicação formal. **ELABORAÇÃO DO CONTRATO;** a administradora através do seu departamento jurídico, analisar o documento. **SELEÇÃO DOS MEMBROS PARA COMPOR COMISSÃO PARA PRÓXIMA ETAPA - ACOMPANHAR A EXECUÇÃO DA PINTURA.** Trouxe a



reflexão que não é simples como parece, no entanto não é impossível. Requer boa vontade e trabalho de equipe e, principalmente, o entendimento de que nosso imóvel está além das paredes de nosso apartamento, ele compreende todo o empreendimento, desde o menor dos canteiros até a casa de máquinas. Concluindo terminou a apresentação, lembrando que o trabalho de equipe foi feito com dedicação e boa vontade, não contou com a contribuição de dois membros que não participaram. A Sra. Mariza, explanou que o morador não tem a obrigação de comunicar, no entanto, pode contribuir comunicando. Continuando o Sr. Marcello explicou sobre o fio do roteador pendurado no 26º, descobriu que o fio está conectado a fotovoltaica e poderia ter sido feito recorte na parede para a instalação de uma tomada. Os serviços devem ser acompanhados pelo zelador, é um detalhe e foge as vistas porque, algo que seria um simples detalhe que deveria ter sido executado. Dr. José Carlos, ponderou que são faltas graves e devem ser corrigidas de imediato inclusive com o orçamento ordinário. Ponderando que não deve ser utilizado o fundo de reserva para correções pontuais e voltou a reforçar o aporte aprovado anteriormente, sendo necessária aprovação de assembleia. Questionado o Sr. Marcello, voltou a gravação sobre a porta com cadeado que não fecha no 26º, estasiado com a falta de iniciativa para correção pontual. O Sr. Octávio contou sua experiência quando criança, fazendo alusão ao risco de acidentes caso o local seja acessado por exemplo, por crianças. Voltando o Sr. Marcello, explanou que não é tão simples como parece, hoje tem conhecimento do que antes não tinha noção. Contou com a participação da Sra. Mariza, Erivelton, Cláudia e Octavio, reunindo todas as informações necessárias originando a apresentação de hoje e sugeriu a exclusão dos dois membros que não participaram do trabalho. O nosso imóvel esta além das paredes, o morador não tem obrigação, no entanto, pode contribuir para o bom andamento do condomínio. Com a palavra a Sra. Mariza, questionou sobre a comissão que acompanhará a execução não é a mesma que colaborou anteriormente. O Sr. Marcello respondeu, que a comissão atual permanecerá até o término das negociações do contrato e sugeriu que para o acompanhamento da obra seja composta nova comissão. O Sr. Marcello, sugeriu o agendamento de Assembleia, antecipando caso não haja negociação. Sugeriu conversarmos com o responsável da empresa, e chegamos com fundamento da negociação. É importante deixar claro para os condôminos que faltava insumos de forma a colaborar para resultados mais precisos. O Dr. José Carlos, explanou que as empresas anteriores não teve acesso a tais formulários. O Sr. Marcello, explicou que foi um trabalho de 60 dias, um dos itens era a planificação da execução dos serviços. Por exemplo, a interrupção dos serviços em virtude de mal tempo. O Sr. José Carlos, sugeriu que seja negociada a questão dos valores e também que o acompanhamento da obra seja a mesma comissão. O Sr. Marcello discordou, dizendo que deverá ser composta nova comissão e que o trabalho será confrontar se o material que está sendo utilizado corresponde ao que esta sendo executado. A Sra. Mariza solicitou ao senhor Marcello para disponibilizar aos condôminos que não puderam participar da Assembleia o material que foi apresentado hoje. O Sr. Marcello, respondeu que quem tiver interesse poderá procurá-lo e está a disposição. A Sra. Christiane Queiroz (apto. 054) questionou sobre o levantamento da fotovoltaica. Foi respondido que será apresentado em próxima assembleia. Concluindo o Sr. Marcelo terminou a apresentação, lembrando que o trabalho de equipe foi feito com dedicação e boa vontade, não contou com a contribuição de dois membros que não participaram e sugeriu a exclusão de ambos da comissão. O Presidente encerrou a assembleia e as informações além de estarem disponíveis com o Sr. Marcello será marcada nova assembleia para apresentação do levantamento dos investimentos com a Fotovoltaica. Solicitou a participação dos condôminos em Assembleia, pois são muitas procurações e pouca participação efetiva. Enfatizou a participação de todos nas Assembleias. Franqueada a palavra aos presentes, ninguém fez uso. Dessa forma, segue a presente assinada por mim, secretária que a subscrevi, juntamente pelo presidente que a lavrou.





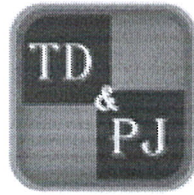
Erivelton Vinicius

Erivelton Vinicius de Souza e Silva
Presidente

Claudia Cristina Ferro Agnesini
Claudia Ferro Agnesini

Secretária





OFICIAL DE RTD E CIVIL PJ RIBEIRÃO PRETO-SP

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS: CERTIFICO E DOU FÉ que o presente DOCUMENTO EM PAPEL, constituído de 7 página(s), fora protocolado sob nº 313663 e registrado eletronicamente na data de 07/08/2024, sob nº 313089 no Livro B, de TÍTULOS E DOCUMENTOS, deste Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo - CNPJ: 05.681.976/0001-90. CERTIFICO ainda, que a assinatura digital constante neste documento está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Apresentante: CONDOMINIO EDIFICIO PROMENADE. Natureza: ATA - CONDOMINIO. Este certificado é parte integrante e inseparável do registro acima descrito. Ribeirão Preto/SP, 07/08/2024. [Cartorio R\$: 89,65, Estado R\$: 25,47, Ipesp R\$: 17,45, Sinoreg R\$: 4,72, Trib.Juстиça R\$: 6,15, MP R\$: 4,32, ISS R\$: 1,76, Outros R\$: 0,00, Santa Casa R\$: 0,00] - Total R\$: 149,52.

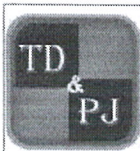
Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <https://valida.rtdribeirao.com.br/documento/a8038e5f>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001. Verifique a integridade do documento registrado acessando através do QR Code ao lado.



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital 1211294TIWN000313663WN246





**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DE RIBEIRÃO PRETO - SP**

Av. Costabile Romano, 967 - Ribeirânia - CEP: 14096-380 - Tel.: (16) 3941-2441 - Fax: (16) 3941-2443

E-mail: contato@rtdribeirao.com.br

CNPJ: 05.681.976/0001-90

Nelson Luis Milanetto - Oficial



**CARTÓRIO:
PROTEGE O
SEU DIREITO**

**CARTÓRIOS.
QUEM PROTEGE VOCÊ**



Certifico que o presente título foi protocolado sob nº **313663**, e é constituído de 07 folha(s) e da certidão que encerra o registro nº **313.089**, Livro **B** realizado no dia **7 de Agosto de 2024**, neste OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL PESSOA JURÍDICA .

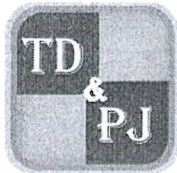
RIBEIRÃO PRETO/SP, 7 de Agosto de 2024.

OFICIAL

A integridade deste documento poderá ser verificada no endereço
<https://valida.rtdribeirao.com.br>. HASH: **a8038e5f**

CNT 121129R2024B000313089





**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DE RIBEIRÃO PRETO - SP**

Av. Costabile Romano, 967 - Ribeirão - CEP 14096-380 - Tel.: (16) 3941-2441 - Fax: (16) 3941-2443

E-mail: rd.pj.ribeiraopreto@uol.com.br

CNPJ: 05.681.976/0001-90

Nelson Luis Milanetto - Oficial



REQUERIMENTO

Requeiro ao Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Ribeirão Preto o registro da ata referente à assembleia realizada em 10 de julho de 2024 do Condomínio Edifício Promenade, situado à Rua Elzira Sammarco Palma, Nº 225, CEP: 14021-684, CNPJ: 20.235.926/0001-73 na cidade de Ribeirão Preto, estado de São Paulo.

Tenho ciência de que o registro é realizado nos termos do artigo 127, parágrafo único, da Lei de Registros Públicos (6.015/73), ou seja, “caberá ao Registro de Títulos e Documentos a realização de quaisquer registros não atribuídos expressamente a outro ofício”, bem como, fundamentado no item “2” da Tabela III de custas e emolumentos pertinentes aos Oficiais de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas¹

Ribeirão Preto SP, 25 de julho de 2024.

Ass.: _____ *gauer*

Nome do síndico ou Administrador:

Fabiana Ferreira

CPF: 252.301.368-12

RG: 24.154.320-4

¹ TABELA III
DOS OFICIAIS DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS. Tabela elaborada sob responsabilidade do IRTDPJ-SP
Lei nº 11.331, de 26 de dezembro de 2002, publicada no DOE-SP em 27/12/2002. Decreto nº 47.589 de 14 de janeiro de 2003, publicado no DOE-SP em 15/01/2003.
Acordo de Redução de Emolumentos, publicado no DOE-SP, Executivo I, Sec da Justiça e Defesa da Cidadania, em 25/12/2004.
Lei nº 16.346 de 29/12/2016. Publicado no DOE-SP em 30/12/2016. Lei nº 16.877 de 19/12/2018. Publicado no DOE-SP em 19/12/2018